

Matr.nr. 15 a, m.fl. Nr. Tranders, Aalborg Jorder

4.

Beliggende: Ribevej

Anmelder:

Aalborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Vesterbro 14
9000 Aalborg
Tlf. 9931 2026

J.nr. 00-2815
JS/da

DEKLARATION

FOR

BOLIGOMRÅDET RIBEVEJ

Som ejer af ejendommene matr. nre. 15 a, 16 bo og 87, Nr. Tranders, Aalborg Jorder pålægger Aalborg Kommune hermed ejendommene følgende servitutbestemmelser gældende for købere og senere erhververe:

A. Byggelinier.

På vedhæftede kortbilag er langs Ribevej i nord-syd gående retning vist et beplantningsbælte, som efter bestemmelserne i lokalplan 08-044 er bevaringsværdigt. Inden for en afstand af mindst 2 m fra skel mod vej og sti må der langs disse beplantningsbælter ikke opføres nogen form for bebyggelse, ligesom der ikke må nedgraves ledninger, etableres faste belægninger eller i øvrigt foretages noget, der kan beskadige rodnettet på læhegnet.

Bebyggelse og benyttelse skal i øvrigt ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

B. Ledningsanlæg.

Ved Aalborg Kommunes foranstaltning er der i den private fællesvej og i stiarealer etableret de nødvendige ledningsanlæg for kloak, vand, fjernvarme, el, telefon og TV med tilhørende installationer.

Eksisterende og fremtidige ledningsanlæg med tilhørende installationer skal stedse tåles og henligge uforstyrrede og det er ikke tilladt at bygge eller beplante med træer eller buske med dybtgående rødder på en måde, der kan være til hinder for eftersyn, reparation eller vedligeholdelse uden forudgående tilladelse fra Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning.

Ledningsejerne har til enhver tid ret til at foretage eftersyn og reparation af ledningsanlæggene. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med disse arbejder. For eventuel skade ydes der erstatning.

C. Vej.

Udgifter til drift og vedligeholdelse af Ribevej skal fordeles mellem de tre grundejerforeninger, der i henhold til punkt 11.1 i lokalplan 08-044 skal oprettes for området.

For strækningen a1-a2 (stamvejen) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal fordeles mellem de 3 grundejerforeninger i samme forhold som antallet af udlagte parkeringspladser inden for de respektive grundejerforeningsområder, jf. lokalplanens krav og ejere af grunde som grænser til den pågældende strækning efter en fordelingsnøgle fastsat af Aalborg Kommune.

For strækningen a2-b (stamvejen) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal fordeles mellem de 3 grundejerforeninger i samme forhold som antallet af udlagte parkeringspladser inden for de respektive grundejerforeningsområder, jf. lokalplanens krav.

For strækningen b-c (boligvej i område A) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal fordeles mellem grundejerforeningerne for område A og område B2 i samme forhold som antallet af udlagte parkeringspladser inden for de respektive grundejerforeningsområder, jf. lokalplanens krav.

For strækningen c-d (boligvej i område B2) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal afholdes af grundejerforeningen for område B2, jf. lokalplanen.

For strækningen b-e (boligvej i område B1) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal afholdes af grundejerforeningen for område B1, jf. lokalplanen.

D. Grundejerforening.

Stiftende generalforsamling skal afholdes af grundejerne senest, når Aalborg Kommune forlanger dette. Aalborg Kommune er i mangel af indkaldelse berettiget til at foretage denne.

Aalborg Kommune er ikke medlem af grundejerforeningen og betaler ikke kontingent til denne. Så længe der er usolgte grunde i området, kan Aalborg Kommune efter nærmere aftale yde et tilskud til driftsudgifter.

E. Påtaleret - tinglysning.

Påtaleberettiget er Aalborg Kommune.

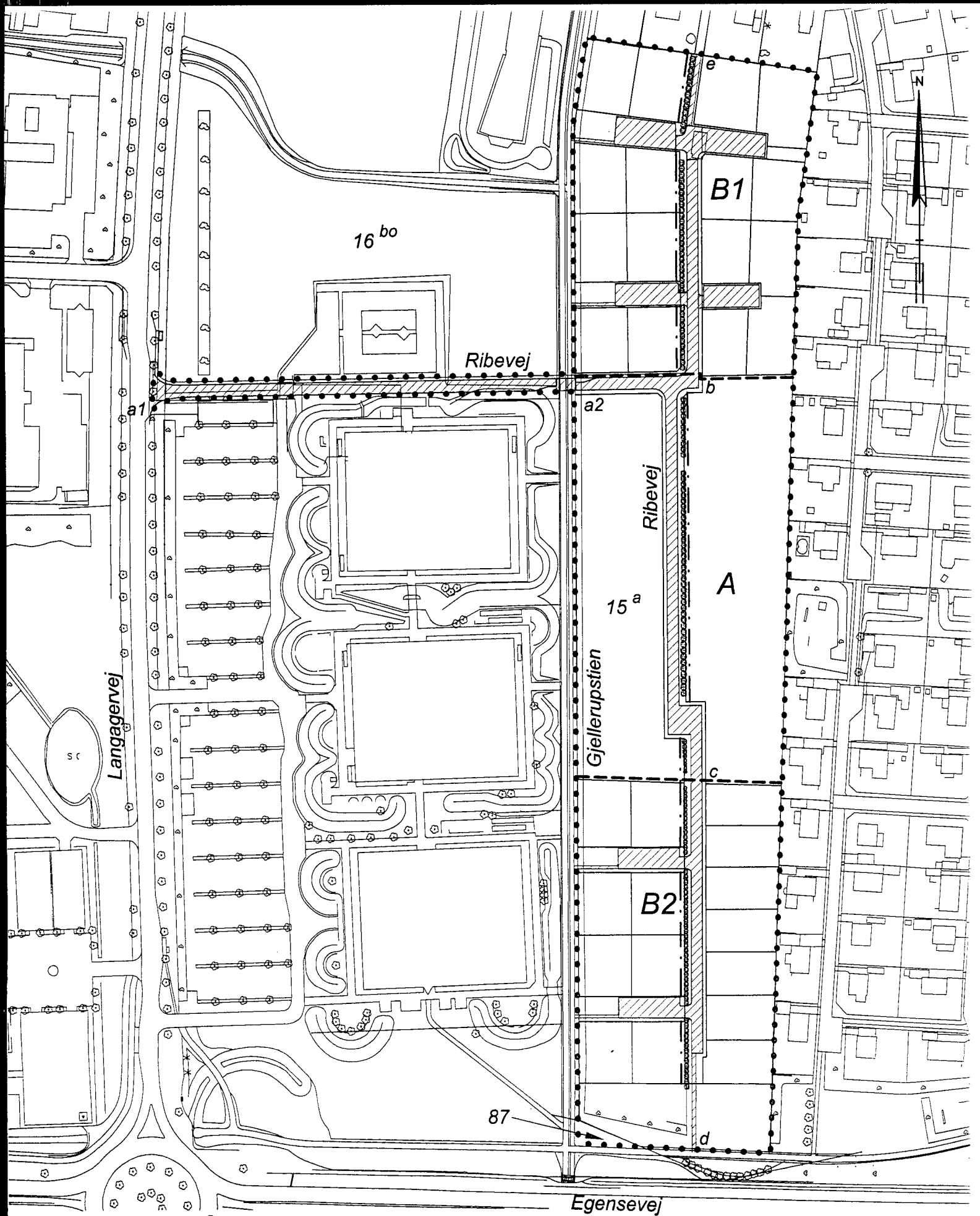
Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 15 a, 16 bo og 87 Nr. Tranders, Aalborg Jorder, idet der med hensyn til allerede påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer og i henhold til planlovens § 42 med bemærkning om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, Juridisk Sekretariat, den

Henning G. Jensen
borgmester

Christian Bjerg
direktør



Matr.nr. 15^a m.fl.
 Nr. Tranders, Aalborg Jorder
 Aalborg kommune

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration om byggelinier, veje og
 ledningsanlæg.

Teknik- og Anlæg i maj 2001

- • • • • Områdegrænse
- - - - - Delområde
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Privat fællesvej/sti
- · - · - · Byggelinie
- ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Bevaringsværdigt hegn