

Vedtægter

for

“Grundejerforeningen Ribevej Nord”, Aalborg Øst

1.

Navn og hjemsted:

Grundejerforeningens navn er “Grundejerforeningen Ribevej Nord”.

Grundejerforeningens hjemsted er Aalborg Øst i Aalborg Kommune.

2.

Formål:

Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver der følger af lokalplan nr. 08-044, tinglyst 15. november 2000 herunder at forestå drift og vedligehold af veje, stier, belysning, fælles afløbsanlæg, fællesarealer mv., samt drift, vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af adgangsvejene del nr. 3 og 4 af matr. nr. 15a og del nr. 2 af matr. nr. 16bo, Nr. Tranders, Aalborg Jorder som er vist på bilag 4 (matrikulært ændringskort) af dato 19. oktober 2010.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på del nr. 3 af matr. nr. 15a Nr. Tranders, Aalborg Jorder, samt til i fællesskab med Grundejerforeningen Ribevej Syd og ejerne af matr. nr. 15ls og 15lt pligt til at tage skøde på del nr. 2 af matr. nr. 16bo og del nr. 4 af matr. nr. 15a, Nr. Tranders Aalborg Jorder.

Overdragelsen sker vederlagsfrit og uden omkostninger for grundejerforeningen.

Til brug for tinglysning af skøde skal grundejerforeningen umiddelbart efter sin stiftelse oprette et CVR-nr.

3.

Medlemskab:

Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr.

Ribevej 21, 9220, Aalborg Øst
15LX

Ribevej 23, 9220, Aalborg Øst
15LY

Ribevej 25, 9220, Aalborg Øst
15LZ

Ribevej 27, 9220, Aalborg Øst
15LÆ

Ribevej 29, 9220, Aalborg Øst
15LØ

Ribevej 31, 9220, Aalborg Øst
15MA,

Ribevej 33, 9220, Aalborg Øst
15MB

Ribevej 35, 9220, Aalborg Øst
15MC

Ribevej 37, 9220, Aalborg Øst
15MD

Ribevej 39, 9220, Aalborg Øst
15ME

Ribevej 41, 9220, Aalborg Øst
15MF

Ribevej 43, 9220, Aalborg Øst
15MG

Ribevej 45, 9220, Aalborg Øst
15MH

Ribevej 47, 9220, Aalborg Øst
15MI

Ribevej 49, 9220, Aalborg Øst
15MK

Ribevej 51, 9220, Aalborg Øst
15ML

Der er medlemspligt for samtlige grundejere.

Dog er Aalborg Kommune som ejer af usolgte grunde ikke medlem af grundejerforeningen, jf. herved tinglyst deklaration af 13. juni 2001.

Hvert medlem af grundejerforeningen er forpligtet til at betale et kontingent for hver bolig han/hun ejer.

Et medlem, som overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er pr. overtagelsesdagen ophørt at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Såvel den tidligere som den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskiftet til grundejerforeningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt ejendommens matrikelbetegnelse.

Vej

Udgifter til drift og vedligeholdelse af Ribevej skal fordeles mellem ejerne af matr.nr. 15ls og 15lt, Nr. Tranders, Aalborg Jorder og de to grundejerforeninger Ribevej Nord, Ribevej Syd, der i henhold til punkt. 11.1 i lokalplan 08-044 skal oprettes for området.

For strækningen a1-a2 (del nr. 2 af 16bo) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal fordeles mellem de 2 grundejerforeninger og ejerne af matr.nr. 15ls og 15lt, Nr. Tranders, Aalborg Jorder i samme forhold som antallet af udlagte parkeringspladser inden for de respektive områder, jf. lokalplanens bestemmelser og tinglyst deklaration af 13. juni 2001 og ejere af grunde som grænser til den pågældende strækning efter en fordelingsnøgle fastsat af Aalborg Kommune.

For strækningen a2-b (delnr. 4 af 15a)

Udgifter skal fordeles mellem de 2 grundejerforeninger og ejerne af matr.nr. 15ls og 15lt, Nr. Tranders, Aalborg Jorder i samme forhold som antallet af udlagte parkeringspladser inden for de respektive grundejerforeningsområder, jf. lokalplanens krav og tinglyst deklaration af 13. juni 2001.

For strækningen b-e (del nr. 3 af 15a) gælder følgende fordeling:

Udgifter skal afholdes af Grundejerforeningen Ribevej Nord, jf. lokalplanen og deklaration af 13. juni 2001

Aalborg Kommune yder så længe der er usolgte grunde i området et tilskud til driftsudgifter fastsat efter nærmere aftale.

4.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned med følgende punkter på dagsordenen:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf.
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf.
- 4) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling.
- 5) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
- 6) Valg til bestyrelsen samt af suppleant.
- 7) Valg af revisor samt af revisorsuppleant.
- 8) Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ved almindeligt brev eller pr. mail til grundejer- foreningens medlemmer og til revisor.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling når ejere repræsenterende et flertal af foreningens medlemmer stiller skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden.

For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver bolig han/hun ejer. Såfremt en ejendom ejes af flere, udøves stemmeretten af ejerne i fællesskab. Møderet har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.

De kommunalt ejede ejendomme indenfor grundejerforeningens område har dog ikke stemmeret.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten eller generalforsamlingen beslutter, at afstemningen skal ske skriftligt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre andet er bestemt i disse vedtægter.

Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har beviskraft i enhver henseende.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hvert enkelt medlem.

5.

Bestyrelse:

Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 1 medlem på valg. Genvalg kan finde sted.

Den ordinære generalforsamling vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt revisor og revisorsuppleant. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkomende generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disse ægtefæller/samlever og myndige husstandsmedlemmer. Aalborg Kommune er dog ikke valgbar.

6.

Kontingent:

Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsætter generalforsamlingen et årskontingent i henhold til budgetforslag. Hvert medlem hæfter med én andel for hver bolig, han/hun ejer.

Årskontingentet indbetales til grundejerforeningen på den af kassereren anviste måde.

7.

Regnskab:

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren fører regnskab og opkræver kontingenter.

Udbetalinger foretages med kassererens underskrift.

8.

Tegningsret:

Grundejerforeningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

9.

Ændring af vedtægter:

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen tiltrædes af mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af stemmerne i foreningen.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset om de udgør halvdelen af stemmerne i foreningen.

Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer heri skal godkendes af Aalborg Kommune.

Således vedtaget på grundejerforeningens stiftende generalforsamling den 12. maj 2011.

I bestyrelsen:

Som dirigent:

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Ribevej Nord, Aalborg Øst godkendes herved.

Teknik- og Miljøforvaltningen, den

Mariann Nørgaard
rådmand

/

Mette Halgaard
jurist